Wohnbauwerk im Berchtesgadener Land GmbH
Königsseer Straße 38, 83471 Berchtesgaden
Telefon +49 8652 9568-0
www.wohnbauwerk-bgl.de

BERCHTESGADENER LAND
Wohnbauwerk im Berchtesgadener Land GmbH

SO KOMMEN SIE ZU EINER NEUEN WOHNUNG

Wo liegen die Wohnungen des Wohnbauwerks?
Unsere Wohnungen liegen in den Gemeinden Bayerisch Gmain, Berchtesgaden, Bischofswiesen, Marktschellenberg, Piding, Ramsau b. Berchtesgaden und Schönau a. Königssee sowie in der Stadt Bad Reichenhall.

Gibt es beim Wohnbauwerk nur Sozialwohnungen?
Unser Angebot besteht aus den sogenannten ‚freifinanzierten Wohnungen', die für jedermann anzumieten sind und den ‚preisgebundenen Wohnungen' oder ‚EOF-Wohnungen', für deren Anmietung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich ist. Der Wohnberechtigungsschein ist vom Einkommen abhängig und kann über die Gemeindeverwaltung beim Landratsamt beantragt werden.

Was kostet mich eine Wohnung?
Die Kaltmiete liegt je nach Ausstattung und Lage der Wohnung bei ca. € 3,00 bis 10,00 pro m² im Monat und damit unter der ortsüblichen Miete auf dem freien Wohnungsmarkt. Hinzu kommt eine monatliche Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung.

Wie erfolgt die Wohnungsvergabe?
Bei allen o. g. Gemeinden erfolgt die Vergabe der freien Wohnungen durch uns. Lediglich die Vergabe der gebundenen Wohnungen (Wohnungen, welche nur mit einem WBS bezogen werden können) erfolgt über die jeweilige Gemeinde; ausgenommen Marktschellenberg hier erfolgt die Vergabe ebenso durch uns.

Für alle unsere Wohnungen ist es erforderlich, dass Sie einen Wohnungsantrag über unsere Online-Plattform Aareon Immoblue pro stellen (https://www.wohnbauwerk-bgl.de/wohnungsantrag).

Insofern eine passende Wohnung frei wird, werden wir mit Ihnen Kontakt aufnehmen.

Wie komme ich zu meinem Mietvertrag?
Nach Vorschlag durch die Gemeinde oder unserer Entscheidung über die Vergabe erhalten Sie eine Benachrichtigung.

Wenn der Vormieter bei uns die Wohnungsabnahme beantragt, werden Sie von uns zu diesem Termin hinzu geladen. Nach der Wohnungsabnahme ist abzusehen, wann Sie in Ihre neue Wohnung einziehen können. Dazu machen Sie mit unserem Sekretariat einen Termin zur Mietvertragsunterzeichnung aus, zu dem ein spezielles Mietkautionssparbuch in Höhe der dreifachen Grundmiete mitzubringen ist. Insofern der Zeitpunkt mit dem Vertragsbeginn nahezu übereinstimmt, bekommen Sie dann auch die Schlüssel ausgehändigt.

Ja und dann bleibt uns nur noch, Ihnen viel Freude an Ihrer neuen Wohnung zu wünschen!

gut und sicher wohnen