

## **Информация за наематели относно отпускане на държавни средства при неплащане на наем поради Корона-пандемия**

### **1. Изходно положение**

За олекотяване на последствията от пандемията на COVID-19, Германският Бундестаг прие закон, според който в срока от 1. Април до 30. Юни договорните взаимоотношения на наемателите не могат да бъдат прекратени в следствие на COVID-19-пандемията. Този закон обаче обаче не Ви освобождава от задължението да плащате наема си. Дългове около наеми в срока от 1. Април до 30. Юни 2020 трябва да бъдат платени до 30. Юни 2022. В случай на събеден спор, наемателите трябва да докажат, че неизплащането на наема е резултат от COVID-19-пандемията.

Законът важи в определените срокове и съдържа задължението, всички неплатени наеми между 1. Април и 30. Юни да бъдат платени със задна дата.

### **В подобни спешни случаи важи следното:**

Заявете възможно най-бързо държавна помощ за подкрепа плащане на наема си.

### **2. Кои държавни финансови помощи са възможни?**

Като държавни осигурителни системи има от една страна т.н. жилищни субсидии (Wohngeld), от друга – социални помощи по SGB II (т.н. Hartz 4). Жилищните средства (Wohngeld) са с предимство.

### **3. Жилищни субсидии (Wohngeld)**

#### **Кога имам право да заявя жилищни субсидии (Wohngeld)?**

Хора, които не могат да си позволят сами да плащат наема си, получават допълнителни средства, които да осигурят плащането на наема на жилището. Тези средства се наричат жилищни субсидии, на немски Wohngeld.

#### **Кой може да заяви жилищни субсидии (Wohngeld)?**

Всички лица, които плащат наем и чиито месечни приходи за цялото домакинство се намират под определени граници. Например ако едно лице живее в Мюнхен и разполага с 1.700 евро (бруто) на месец, то има право да заяви жилищни субсидии. При самостоятелни пенсионери се проверяват жилищни субсидии от една пенсия от поне 1.000 евро, без значение на местоположението.

Кой няма право да заяви жилищни субсидии: Лица, получаващи социални помощи, безработни помощи II (ALG II) или BAföG, тъй като техните жилищни разходи вече се включени в социалните помощи.

### **Къде да получа жилищни субсидии (Wohngeld)?**

Жилищните субсидии можете да заявите при жилищните служби в града, общината, окръга или района си. Информирайте се, кой е отговорен за субсидиите във вашия регион. На интернет-страницата на отговорните органи ще намерите и нужните формуляри.

### **Има ли олекотени мерки при заявяването с оглед на сегашната ситуация?**

Много федерални провинции предлагат олекотени мерки в рамките на заявление и последващата проверка.

В рамките на първоначалното заявление ще имате нужда от:

- Документ за наем
- Удостоверение за доходи (поне последното)
- Ако сте работили и получавали на късо работно време (Kurzarbeitergeld): в най-добрия случай поне първия отчет на заплатата или споразумението за късо работно време

### **Как се пресмятат жилищните субсидии?**

Размера на субсидиите се определя от броя на живущите в домакинството, наема (при собственици – според задлъжняването) и общите доходи. Като членове на едно домакинство важат съпрузи или регламентирани двойки, лица, които живеят заедно със заявяващото субсидии лице или лица, готови да поемат заедно отговорността.

Пресмятането на субсидиите протича по т.н. нива на наема. Общините биват разделяни на нива от I до VI спрямо средния наем в региона. Тоест отправна точка е не непременно наема, който плащате, а определени най-високи наеми, които важат от нивата на наема. Общите Ви приходи се пресмятат в бруто. От тази сума отпадат платените данъци, вноски за здравно и пенсионно осигуряване.

На Ваше разположение в Интернет се намират калкулатори за пресмятане на субсидиите, които Ви помагат да пресметнете полагащите Ви се субсидии. Подобни калкулатори можете да намерите на страницата на министерството на строителството и родината (Bau und Heimat):

<https://www.bmi.bund.de/DE/themen/bauen-wohnen/stadt-wohnen/wohnraumfoerderung/wohngeld/wohngeldrechner-2020-artikel.html> oder unter [www.wohngeld.org](http://www.wohngeld.org).

### **Откога мога да получавам субсидии и за какъв период от време?**

Субсидиите се изплащат от месеца на заявяване и за срок от 12 месеца. След това има нужда от ново заявление. Ако вече получавате субсидиите, то тогава няма нужда от ново заявление. Това важи само в рамките на т.н. срок за одобрение.

#### 4. Разходи за жилището

##### Кога имам право да заявя разходи за жилището?

Целева група са лица/домакинства без собствени приходи, които също не получават социални помощи Arbeitslosengeld (ALG I). В сегашната ситуация това може да се отнася и за самостоятелно работещи, които в следствие на COVID-19 са отанали без приходи.

##### Къде мога да заявя помощи за разходи около жилището?

Засегнатите трябва да подадат заявлението си директно в отговорния за тях Jobcenter с цел поемане на всички жилищни разходи.

##### Има ли с оглед на сегашната ситуация олекотяване при заявлението?

Да.

Лица, подаващи за първи път могат да заявят помощи в свободна, писмена форма без личен разговор или обаждане (директно през пощенската кутия на техния Jobcenter). Препоръчва се писмено заявление, тъй като телефонните линии в момента са претоварени. Евентуално се препоръчва заверка от свидетел.

Заявления се подават тук: <https://www.arbeitsagentur.de/arbeitslosengeld-2/arbeitslosengeld-2-beantragen>

##### В момента важи:

- **Олекотен процес с цел социално подсигуряване. Без дългосрочна проверка на финансовото състояние:** За субсидии, чиито срокове за отпускане започват между **1. Март и 30. Юни 2020**, не се взема предвид финансовото състояние за срок от 6 месеца. Важи правилото, че заявяващите нямат голямо финансово състояние. Достатъчна е декларация на заявяващия.
- **Без проверка за адекватност:** **От април 2020** няма да има **проверка за адекватност** при лица, заявяващи за първи път. **Първоначално за 6 месеца** разходите за жилището и енергия се разглеждат като адекватни. **Обичайните ограничения на жилищната площ също не са в сила.** **Важат конкретните разходи за конкретната квадратура на жилището.**